AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA DEGLI IMMOBILI COMUNALI MEDIANTE TELEALLARME E SERVIZIO DI APERTURA/CHIUSURA DEI PARCHI CITTADINI DAL 01.05.2025 AL 31.12.2026

Il Comune di San Giuliano Milanese intende acquisire **Manifestazione di interesse**, finalizzata ad individuare operatori economici interessati all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di servizio di vigilanza degli immobili comunali mediante servizio di teleallarme e di apertura/chiusura dei parchi comunali dal 01.05.2025 al 31.12.2026.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati in possesso dei requisiti richiesti. Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di gara; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la propria disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Considerato che, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.lgs. 36/2023, nella presente indagine di mercato non viene posto un limite al numero di operatori, in possesso dei requisiti successivamente descritti che saranno invitati alla successiva procedura negoziata, non si applica il principio di rotazione.

Il Comune di San Giuliano Milanese si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'appalto. Il tutto senza che i soggetti, resisi disponibili alla manifestazione di interesse, possano vantare alcuna pretesa.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di San Giuliano Milanese (MI)

via De Nicola 2 – cap. 20098

P.Iva 00798940151

pec: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it

Tel: 02982071 -Fax: 0298241110

<https://comune.sangiulianomilanese.mi.it>

Settore Polizia Locale e Sicurezza

Responsabile Unico della Procedura di Gara: Dott. Guido Fabio Allais

mail: fabio.allais@comune.sangiulianomilanese.mi.it

OGGETTO E DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente affidamento ha per oggetto il servizio di servizio di vigilanza degli immobili comunali mediante servizio di teleallarme e di apertura/chiusura dei parchi comunali dal 01.05.2025 al 31.12.2026.

Preso atto nel dettaglio che i servizi riguardano i seguenti ambiti:

- Servizi di teleallarme con 27 dispositivi GPRS per 21 obiettivi sensibili di proprietà comunale:

1. Scuola elementare media Via Bezzecca - Scuola e Palestra - 2 gprs
2. Scuola elementare Cavalcanti - Via Cavalcanti 1 - Scuola, palestra e cucina - 3 gprs
3. Scuola elementare Montessori – P.za Italia - 1 gprs
4. Scuola elementare L: Da Vinci - Via L. Da Vinci - scuola e palestra - 2 gprs
5. Scuola elementare Giovanni XXIII - Via Bramante - 1 gprs
6. Scuola materna elementare Gogol - Via Gogol - 1 gprs
7. Scuola media Fermi - Via Giovanni XXIII - Scuola e cucina - 2 gprs
8. Scuola media Milani - Via Cavour - scuola e palestra - 2 gprs
9. Scuola materna Deledda - Via Sestogallo - 1 gprs

10. Scuola materna Marcolini - Via Cavalcanti - 1 gprs
11. Scuola materna Campoverde - via Menotti Serrati - 1 gprs
12. Scuola materna Porta - Via Privata F.lli Cervi - 1 gprs
13. Uffici comunali presidio Sesto Ulteriano - via Pellico - 1 gprs
14. Spazio Cultura, Sala Previato e Biblioteca – P.za Della Vittoria - 1 gprs
15. Sala Musica - Via Trieste - 1 gprs
16. Piscina - Via Cavour 32/A - 1 gprs
17. Comando Polizia Locale – Via Giolitti 24 - 1 gprs
18. Sede Protezione Civile – Via Labriola 23 - 1 gprs
19. Centro di Aggregazione Giovanile Arena del sole – Via Marzabotto - 1 gprs
20. Ex Caserma di via Trieste/Marconi - 1 gprs
21. Palazzo Comunale Via E. De Nicola 2 - 1 gprs

Il servizio di pronto intervento è da svolgersi nei giorni feriali dalle ore 22.00 alle ore 06.00, sabato, domenica e festività infrasettimanali 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno per gli impianti di allarme collegati alla centrale operativa dell'Istituto di Vigilanza Privata a mezzo GPRS forniti ed installati dalla società di vigilanza in comodato d'uso gratuito presso i siti sopra elencati;

- Servizi di Ronda Ispettiva con apertura mattutina alle ore 7.00 e chiusura serale alle ore 20.00 con bonifica dei 4 ingressi del Parco Serenella da effettuarsi nei giorni feriali e festivi;
- Servizio di apertura mattutina alle ore 7.00 e chiusura serale alle ore 19.00 o alle ore 20.00 (orario invernale ed estivo) con bonifica dei tre ingressi del parco Campagnetta in via dei Giganti/Via Serrati da effettuarsi nei giorni feriali e festivi;
- Servizio di apertura mattutina alle ore 7.00 e chiusura serale alle ore 19.00 o alle ore 20.00 (orario invernale ed estivo) con bonifica degli ingressi del parco di via Marconi/Gramsci da effettuarsi nei giorni feriali e festivi;

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO

- Anno 2025 dal 01.05.2025 al 31.12.2025 € 27.000,00 iva esclusa
- Anno 2026 dal 01.01.2025 al 31.12.2026 € 40.500,00 iva esclusa
- Totale € 67.500,00 iva esclusa

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Per la successiva procedura telematica sarà utilizzato il criterio di valutazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023;

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023; i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del sopracitato D.Lgs..

L'operatore economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. territorialmente competente, per il pertinente ramo;

- Possesso della licenza prefettizia prevista dalla normativa vigente in materia per l'esercizio dei servizi di vigilanza armata (art. 134 TULPS; DM n. 269/20210 e s.m.d.; art. 256 bis del regolamento di esecuzione del TULPS);

Requisiti di capacità economico-finanziaria:

- aver svolto nel triennio 2022, 2023 e 2024 servizi analoghi a favore di almeno n. 3 enti pubblici;
- aver realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari (2022 – 2023 - 2024) servizi di vigilanza privata a favore di pubbliche amministrazioni per un importo complessivo, per il periodo indicato, non inferiore a € 240.000,00, e precisamente:

- anno 2022 € 80.0000,00;
- anno 2023 € 80.000,00;
- anno 2024 € 80.000,00;

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.aria.regione.lombardia.it.

I soggetti concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle **ore 23:59 del giorno 20/03/2025** la candidatura corredata dalla documentazione richiesta, debitamente firmata digitalmente nelle modalità di seguito descritte.

Nel campo "offerta economica" presente in piattaforma, il concorrente non dovrà indicare alcuna offerta economica, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zero virgola uno), ciò unicamente in quanto il sistema impone l'inserimento di un valore diverso dallo zero.

Le comunicazioni tra gli operatori economici e la stazione appaltante relativamente al presente avviso dovranno avvenire tramite il portale di Sintel.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna candidatura pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

Si ricorda che l'Ente è estraneo ad ogni problematica relativa all'uso della piattaforma Sintel di cui essa stessa è utente e che, in caso di necessità di supporto tecnico e operativo relativi alla piattaforma stessa e/o per segnalare errori o anomalie, è disponibile il numero verde della Centrale Regionale Acquisti: 800 116 738.

Negli appositi campi presenti in piattaforma, il concorrente dovrà allegare i seguenti documenti compilati e firmati digitalmente.

A) Campo "istanza di manifestazione di interesse - allegato 1)" - Istanza di manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata senza bando e dichiarazione sostitutiva sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, o da procuratore fornito dei poteri necessari, dell'impresa offerente (in tal caso è necessario produrre copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità), nelle forme di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

Detta istanza dovrà altresì contenere autodichiarazione resa dal sottoscrittore, (art. 38, comma 3, D.P.R. 445/2000) debitamente sottoscritta sotto la propria responsabilità, in cui si attesta a pena di esclusione, il possesso di tutti i requisiti e le condizioni indicate nel modello allegato 1), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso esplorativo.

B) Dichiarazione sottoscritta digitalmente di accettazione integrale dei termini e delle condizioni previste nell'avviso.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante ammetterà alla successiva procedura negoziata senza bando tutte le società in possesso dei requisiti prescritti che presenteranno manifestazione di interesse entro il termine perentorio sopra indicato.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, con relativa modulistica allegata, è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante (www.comune.sangiulianomilanese.mi.it) e nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Per la candidatura prevista dal presente avviso è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La registrazione dell'operatore economico al Portale Sintel è condizione necessaria ai fini della presentazione della manifestazione d'interesse telematica.

*Il Dirigente del Settore Polizia Locale e Sicurezza
dott. Guido Fabio Allais*