



ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA SITA NEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

VERBALE DI APERTURA BUSTE OFFERTA

L'anno DUEMILAVENTCINQUE, il giorno QUINDICI (15) del mese di MAGGIO alle ore 09.40 – presso la sala Giunta del Comune di San Giuliano Milanese ha luogo l'esperimento di procedura di alienazione di un area adibita a parcheggio di proprietà comunale.

La commissione, nominata con determinazione n. 379 del 13.05.2025, è presieduta dal Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive del Comune di San Giuliano Milanese Arch. Matteo Marco Busnelli. L'organo di commissione è assistito dalla sig.ra Roberta Conti, che funge da segretario verbalizzante, dall'Arch. Giuliana Vasquez Responsabile Edilizia Privata, Urbanistica, SUAP, Demanio e Patrimonio e dall'Arch. Teresa Sala funzionario presso il Servizio LL.PP. e Manutenzioni.

Premesso che:

- con determinazione n. 309 del 17.04.2025 sono state avviate le procedure per l'alienazione dell'area adibita a parcheggio di via Monferrato, censita al catasto al foglio 7 mappale 1031 superficie mq. 3.190 con valore a base d'asta di €. 341.805,00 ai sensi del Regolamento Comunale di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 25.07.2018;
- l'avviso d'asta è stato reso noto a mezzo di pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito internet del Comune di San Giuliano Milanese;

Dato altresì atto che:

- entro il termine previsto dall'avviso d'asta del 14.05.2025 alle ore 12.30, sono pervenute n. 1 offerta:
 - prot. n. 24284 del 13.05.2025: società KRYALOS SGR S.p.A.

Il sottoscritto Arch. Matteo Marco Busnelli, Dirigente del Settore Gestione Territorio, in qualità di presidente ed alla presenza dell'Arch. Giuliana Vasquez e dell'Arch. Teresa Sala in qualità di componenti della commissione aggiudicatrice, dichiara aperta l'asta pubblica.

E' presente nella sala ed assiste alle operazioni di gara il sig. Jacopo Mugnaini per la società KRYALOS SGR S.p.A., riconosciuto tramite documento d'identità agli atti dell'ufficio.

IL PRESIDENTE

Constata l'integrità del plico consegnato al protocollo, provvede all'apertura della busta ed alla verifica della correttezza e completezza della documentazione inserita nel plico secondo le norme del bando di gara.

Verificata la completezza della domanda di partecipazione ed il versamento del deposito cauzionale (art. 4 del Regolamento) pari ad € 34.180,00 effettuato con bonifico bancario come da ricevuta rilasciata da CACEIS Bank, si ammette l'istanza formulata dalla società KRYALOS SGR S.p.A.

Provvede quindi ad ammettere l'istanza formulata dalla società KRYALOS SGR S.p.A. e provvede ad aprire la busta dell'offerta economica dalla quale si evince che il rialzo offerto dall'unico partecipante sull'importo a



base d'asta è di:

- 0,5 % maggiore alla base d'asta;

L'aggiudicatario provvisorio risulta pertanto essere la società KRYALOS SGR S.p.A., per un importo contrattuale netto pari a € 343.514,03;

Il Presidente da atto che l'aggiudicazione viene proclamata a favore dell'unica offerta partecipante (offerta società KRYALOS SGR S.p.A.), nelle more della verifica della documentazione allegata all'offerta.

La seduta di gara si conclude alla ore 09.50.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito del Comune di San Giuliano Milanese per 15 giorni.

IL PRESIDENTE DI GARA

Arch. Matteo Marco Busnelli

IL VERBALIZZANTE

Roberta Conti



I TESTIMONI

Arch. Giuliana Vasquez

Arch. Teresa Sala