

MODULO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse – Indagine di mercato per acquisto di un immobile
destinato a centro cottura comunale**

Comune di San Giuliano Milanese

1. DATI DEL PROPONENTE

Campo	Dati da compilare	
Cognome e Nome / Ragione Sociale		
Nato/a a		
Data di nascita		
Codice Fiscale		
P. IVA (se applicabile)		
Residente / Sede legale in		
Indirizzo completo		
CAP e Provincia		
Telefono		
Email		
PEC		
Qualità del proponente (barrare la casella pertinente)		
Persona fisica		Legale rappresentante di persona giuridica
Se legale rappresentante, indicare la denominazione della società/ente: 		

2. TITOLARITÀ E DISPONIBILITÀ DELL'IMMOBILE

Il sottoscritto dichiara di essere titolare della piena proprietà e del possesso dell'immobile oggetto della presente manifestazione di interesse.

Proprietà unica (un solo proprietario)

Comproprietà (più proprietari - compilare la sezione sottostante)

2.1 DATI COMPROPRIETARI (compilare solo in caso di comproprietà)

N.	Cognome e Nome	Codice Fiscale	Quota di proprietà	Recapito telefonico/email
1				
2				
3				
4				

Nota: in caso di comproprietà, tutti i proprietari devono firmare il presente modulo nella sezione finale.

3. DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Campo	Dati da compilare
Indirizzo completo (via, numero civico)	
Comune	San Giuliano Milanese (MI)
CAP	20098
Frazione (se applicabile)	
Dati catastali - Foglio	
Dati catastali - Mappale/Particella	
Dati catastali - Subalterno	
Categoria catastale	

Destinazione d'uso attuale	
Classe energetica (se disponibile)	

3.1 SUPERFICI E CARATTERISTICHE

Caratteristica	Valore	Unità di misura
Superficie coperta		mq
Superficie scoperta (pertinenziale)		mq
Superficie totale del lotto		mq
Altezza interna locali		m
Numero di piani		n.
Presenza accesso carraio per mezzi pesanti		
Sì	NO	
Se Sì, specificare larghezza accesso (in metri): 		

4. DICHIARAZIONI (ai sensi del D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto dichiara, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci:

N.	Dichiarazione	Conferma
1	che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune di San Giuliano Milanese	Sì
2	che l'immobile ha destinazione d'uso NON residenziale	Sì
3	che l'immobile è regolarmente accatastato ed è conforme alla normativa urbanistico-edilizia vigente	Sì
4	che l'immobile è idoneo, o potenzialmente idoneo, all'installazione di attrezzature e impianti per un centro cottura comunale	Sì

5	che l'immobile è LIBERO da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, servitù, vincoli, pignoramenti o altre formalità pregiudizievoli	Sì
6	che NON sussistono vincoli contrattuali o obbligatori che limitino l'uso futuro dell'immobile da parte del Comune	Sì
7	di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei contratti pubblici	Sì
8	di accettare integralmente tutte le condizioni previste dall'avviso esplorativo	Sì
9	di autorizzare il Comune di San Giuliano Milanese ad effettuare sopralluoghi tecnici sull'immobile	Sì

5. OFFERTA ECONOMICA

Prezzo richiesto per la vendita dell'immobile	€
Importante: Il prezzo si intende comprensivo di ogni onere, imposta e spesa accessoria. Il prezzo dovrà essere espresso in cifre e in lettere nel riquadro sottostante:	
Prezzo in lettere:	
Condizioni di vendita	
Immobile libero da occupanti	SÌ NO
Tempi previsti per il rilascio (se occupato)	
Disponibilità alla stipula del rogito entro	

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Si allega alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione obbligatoria:

☐	Documento	Note
	Relazione tecnica descrittiva dell'immobile redatta da tecnico abilitato	
	Documentazione fotografica a colori (interni, esterni e aree pertinenziali)	

	Copia del titolo di proprietà dell'immobile	
	Copia dei documenti di identità in corso di validità di tutti i firmatari	
	Copia dei codici fiscali di tutti i firmatari	
	Visura catastale aggiornata	
	Planimetria catastale	

Eventuale documentazione aggiuntiva allegata:

--

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e di acconsentire al trattamento dei dati per le finalità connesse alla presente procedura esplorativa.

ACCONSENTO al trattamento dei dati personali

8. SOTTOSCRIZIONE

Data e luogo di compilazione:

Luogo:	Data:
-----------------------------	----------------------------

FIRMA DEL PROPONENTE / PRIMO COMPROPRIETARIO

(Firma leggibile preceduta da nome e cognome in stampatello)

Nome e Cognome in stampatello:

FIRME COMPROPRIETARI (compilare solo in caso di comproprietà)

Tutti i comproprietari devono firmare il presente modulo. Ciascuna firma deve essere preceduta da nome e cognome in stampatello.

COMPROPRIETARIO N. 2

Nome e Cognome in stampatello:

COMPROPRIETARIO N. 3

Nome e Cognome in stampatello:

COMPROPRIETARIO N. 4Nome e Cognome in stampatello: **COMPROPRIETARIO N. 5**Nome e Cognome in stampatello:

Note: Se i comproprietari sono più di 5, allegare fogli aggiuntivi con le ulteriori firme, seguendo lo stesso formato.

CHECKLIST DI CONTROLLO PRE-INVIO

Verificare attentamente prima dell'invio della manifestazione di interesse

SEZIONE 1 - COMPLETEZZA DEL MODULO

☐	Verifica	Esito
☐	Tutti i dati anagrafici del proponente sono stati compilati	
☐	È stata barrata la qualifica (persona fisica / legale rappresentante)	
☐	In caso di comproprietà, sono stati indicati tutti i comproprietari	
☐	Tutti i dati identificativi dell'immobile sono stati compilati	
☐	Le superfici sono state indicate correttamente	
☐	Tutte le 9 dichiarazioni sono state barrate con "Sì"	
☐	L'offerta economica è stata indicata in cifre E in lettere	
☐	È stato prestato il consenso al trattamento dei dati personali	
☐	Luogo e data di compilazione sono stati indicati	
☐	Il modulo è stato firmato dal proponente	
☐	In caso di comproprietà, TUTTI i comproprietari hanno firmato	

SEZIONE 2 - DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

☐	Documento	Allegato
☐	Relazione tecnica descrittiva redatta da tecnico abilitato	

	Documentazione fotografica a colori (interni + esterni + pertinenze)	
	Copia del titolo di proprietà (atto di compravendita, successione, ecc.)	
	Copia documento identità valido di TUTTI i firmatari	
	Copia codici fiscali di TUTTI i firmatari	

SEZIONE 3 - REQUISITI IMMOBILE

☐	Requisito	Verificato
	L'immobile è ubicato a San Giuliano Milanese	
	La superficie coperta è tra 1.000 e 1.500 mq	
	La superficie scoperta è almeno 1.000 mq	
	È presente accesso carraio per mezzi pesanti	
	La destinazione d'uso è NON residenziale	
	L'immobile è libero da ipoteche e gravami	

SEZIONE 4 - MODALITÀ DI INVIO

Scelta modalità di invio (barrare UNA sola opzione)	
☐	Invio via PEC a: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it
☐	Consegna a mano presso Ufficio Protocollo - Via De Nicola 2, 20098 San Giuliano Milanese (MI) da lunedì a venerdì, ore 8.45-12.30, giovedì anche ore 15.45-18.00
☐	Invio postale tramite servizio postale pubblico o agenzia autorizzata
OGGETTO OBBLIGATORIO da indicare nella PEC o sulla busta:	
"AVVISO PUBBLICO PER INVITO A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISTO DI UN IMMOBILE DESTINATO A CENTRO COTTURA COMUNALE"	

SEZIONE 5 - SCADENZE

Termine ultimo di presentazione:	31 gennaio 2026 ore 14:00
ATTENZIONE: <i>Fa fede la data e l'ora di arrivo al Comune, NON la data di invio.</i> <i>L'invio è a totale rischio e spese del mittente.</i> <i>Oltre il termine indicato, nessuna manifestazione sarà presa in considerazione.</i>	

SEZIONE 6 - FIRMA FINALE CHECKLIST

Confermo di aver verificato tutti i punti della presente checklist e di aver predisposto correttamente la documentazione per l'invio.

Luogo:	Data:
Firma del proponente:	

Fine del documento - Verificare di aver compilato tutte le sezioni richieste