



Procedura di partenariato pubblico-privato (finanza di progetto) ex art. 193 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. avente ad oggetto l'efficientamento energetico e tecnologico e la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici del territorio comunale. Avviso pubblico del 30.12.2025.

AVVISO Comunicazione di differimento dei termini procedurali per esigenze istruttorie

Premesso che:

- con nota prot. 56772/2025 del 18.11.2025 è pervenuta a questa Amministrazione, da parte di Civismart S.p.A., una proposta contenente un progetto di fattibilità di partenariato pubblico-privato per l'efficientamento energetico e tecnologico e la gestione degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici del territorio comunale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 23.12.2025 il Comune di San Giuliano Milanese ha dichiarato il preliminare interesse pubblico per la proposta di gestione sopra citata;
- con Avviso pubblico del 30.12.2025 il Comune di San Giuliano Milanese ha dato notizia della presentazione della proposta ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., fissando un termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione per la presentazione, da parte di altri operatori economici, di eventuali proposte relative al medesimo intervento;
- alla scadenza del termine risultano pervenute n. 5 proposte, ritenute ammissibili alla successiva fase istruttoria;
- l'Amministrazione deve procedere alla valutazione comparativa delle proposte pervenute, verificandone la fattibilità e la corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economico-finanziari ai fabbisogni dell'ente concedente;

Richiamato che:

- l'art. 193, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 4, l'ente concedente individui, in forma comparativa, una o più proposte da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6;
- l'art. 193, comma 6, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che l'ente concedente comunichi ai soggetti interessati la proposta o le proposte individuate, ne dia notizia sul proprio sito istituzionale e, se necessario, inviti il promotore e i proponenti ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la loro approvazione;
- il medesimo art. 193, comma 6, stabilisce che la procedura di valutazione si concluda entro sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, con provvedimento





motivato, pubblicato sul sito istituzionale e comunicato ai soggetti interessati;

- ove ne ricorrano i presupposti, resta fermo quanto previsto dall'art. 2, comma 7, della L. 7 agosto 1990, n. 241, in materia di sospensione dei termini procedurali per l'acquisizione di informazioni, certificazioni o elementi istruttori non già in possesso dell'Amministrazione o non direttamente acquisibili;

Considerato che:

- la procedura in oggetto presenta significativa complessità tecnica, economico-finanziaria e giuridico-amministrativa, avuto riguardo al perimetro degli impianti di illuminazione pubblica e semaforici, agli interventi di efficientamento, alla durata e sostenibilità della concessione, nonché alle prestazioni gestionali proposte;
- l'istruttoria richiede un esame comparativo approfondito dei progetti di fattibilità, delle bozze di convenzione, dei cronoprogrammi, dei piani economico-finanziari asseverati, dell'allocazione dei rischi, dei livelli di servizio, dei KPI, delle penali, dei meccanismi di adeguamento del canone e degli ulteriori elementi tecnico-economici delle proposte;
- si rende necessario approfondire elementi istruttori, chiarimenti, valutazioni interne e supporti specialistici, al fine di assicurare completezza dell'istruttoria, parità di trattamento tra gli operatori economici, corretta comparazione delle proposte e adeguata motivazione del provvedimento conclusivo;
- il termine ordinario di quarantacinque giorni risulta, allo stato, non sufficiente per completare le attività sopra indicate con il livello di approfondimento richiesto dalla natura e dalla rilevanza dell'intervento;

Tutto ciò premesso, richiamato e considerato

COMUNICA

1. Per comprovate esigenze istruttorie, i termini procedurali connessi alla fase di individuazione comparativa di cui all'art. 193, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. sono differiti a decorrere dal 27.04.2026 e fino al 21.05.2026, salvo anticipata conclusione dell'istruttoria e comunque nei limiti consentiti dalla normativa vigente.
2. Durante il periodo di differimento l'Amministrazione procederà all'acquisizione degli elementi istruttori necessari, all'eventuale richiesta di chiarimenti e/o integrazioni ai soggetti interessati e allo svolgimento delle valutazioni tecniche, economico-finanziarie e giuridico-amministrative occorrenti.
3. Alla ripresa dei termini, l'Amministrazione adotterà il provvedimento di individuazione comparativa della





proposta o delle proposte da sottoporre alla procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, ovvero le ulteriori determinazioni conseguenti all'esito dell'istruttoria.

4. Resta fermo che la successiva procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6, ove attivata, sarà conclusa con provvedimento motivato nei termini di legge, tenuto conto della facoltà di differimento fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie.

5. La presente comunicazione è pubblicata sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti - Finanza di progetto, ed è trasmessa ai soggetti interessati mediante PEC.

6. Restano ferme le ulteriori determinazioni dell'Amministrazione, nel rispetto della normativa vigente, dei principi di pubblicità, trasparenza, imparzialità e buon andamento, nonché della natura esplorativa e non vincolante dell'avviso pubblico originario.

San Giuliano Milanese, 27.04.2026

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Matteo Busnelli

Contatti Settore LL.PP.:

arch. Teresa Sala 02-98207289, teresa.sala@comune.sangiulianomilanese.mi.it

dott.ssa Rita Toncelli 02- 98207279, rita.toncelli@comune.sangiulianomilanese.mi.it.



IL DIRIGENTE
Settore Gestione Territorio,
Ambiente e Attività Produttive
(Arch. Matteo Busnelli)

Lavori Pubblici e Mobilità

Responsabile del procedimento: arch. Matteo Marco Busnelli

Pratica trattata da: Rita Toncelli tel. 02 98 207279

e mail: rita.toncelli@comune.sangiulianomilanese.mi.it

