



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 45 del 24/11/2025

OGGETTO: NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - ANNO 2026 – CONFERMA ALIQUOTE

L'anno 2025, addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 21:10 , nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione , disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta Pubblica, di Prima convocazione.

Assiste Il Segretario Generale Gaeta Anna Lucia.

Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	SEGALA MARCO	X		14	CAPONETTO CHIARA		X
2	FRISIERI MICHELA BIANCA	X		15	OLDANI FRANCO	X	
3	PODDA DANILO (da remoto)	X		16	RALLO VINCENZO (da remoto)	X	
4	TENISI ANTONIO ROSARIO	X		17	CERA VITO ROCCO OSCAR	X	
5	ARCIERI SIMONA (da remoto)	X		18	COZZOLINO PASQUALE	X	
6	SGROI DOMENICO		X	19	CONTINANZA ANTONIA	X	
7	SCARPATO CRISTINA (da remoto)	X		20	AL QUDAH SINAN	X	
8	GHEZZI MARICA (da remoto)	X		21	CARMINATI MARIA GRAZIA	X	
9	CIRLINCIONE FRANCESCO	X		22	ORO MARIO	X	
10	SENTIERO MONICA	X		23	DELL'ORO PATRIZIA SIMONA	X	
11	SFORZA ATTILIO	X		24	GRECHI LAURA	X	
12	AUDINO DANIELE (da remoto)	X		25	AVERSA NICOLA	X	
13	CORSO COSMO	X					

PRESENTI: 23 ASSENTI: 2

Sono presenti gli Assessori: Grioni, Ravara, Castelgrande (da remoto), Nobili, Catania, Garbellini, Marnini (da remoto)

Constatato il numero legale degli intervenuti, Il Presidente del Consiglio Tenisi Antonio Rosario, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



Illustra il punto l'Assessore Gioni.

Indi il Presidente del Consiglio Comunale pone ai voti la proposta di deliberazione con il seguente esito : 17 voti favorevoli, 6 contrari (Aversa, Grechi, Al Qudah, Oro, Carminati, Dell'Oro) su 23 Consiglieri presenti e votanti.

Richiamati gli interventi e le argomentazioni riportati nella registrazione audio-video della seduta di Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina la "nuova" IMU;

Visto l'art. 151, comma 1, del decreto legislativo n. 267 del 2000 secondo cui il bilancio di previsione deve essere deliberato da parte dell'organo consiliare entro il 31 dicembre;

Visti i seguenti commi della legge 160 del 27/12/2019:

- il comma 754 secondo il quale gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- il comma 757, secondo il quale: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. " ;
- i commi 744 e 753 i quali prevedono il mantenimento della riserva a favore dello Stato del gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento;

Dato atto che, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (*c.d. immobili merce*) – a decorrere dal 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono esenti dall'IMU;



Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 9/12/2024 con la quale sono state approvate per l'anno 2025 le aliquote e il relativo prospetto ministeriale;

Dato atto che è intenzione dell'amministrazione:

- al fine di agevolare il commercio al dettaglio, le attività di ristorazione e i servizi alla persona, come da codici Ateco di cui al prospetto ministeriale, confermare l'esenzione per gli immobili Cat. C1 utilizzati per lo svolgimento delle suddette attività direttamente dal soggetto passivo;
- al fine di agevolare i proprietari di immobili dati in comodato d'uso gratuito ai parenti fino al primo grado, che li utilizzano come abitazione principale, confermare l'esenzione delle abitazioni Cat. A2/A7 (art. 1, comma 747, lett.c) della Legge 160/2019);
- al fine di agevolare le attività agricole confermare l'esenzione per i fabbricati rurali e ridurre dal 1,06 per cento al 0,5 per cento l'aliquota sui terreni agricoli non esenti;

Ritenuto, pertanto di voler confermare per l'anno 2026, le aliquote e le detrazioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 9/12/2024 e al relativo Prospetto ministeriale, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che, ai sensi del comma 767 della della legge n. 160 del 2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente commissione consiliare nella seduta del 20.11.2025;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del Dlgs.267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

DELIBERA

1. di confermare, per i motivi espressi in premessa, le aliquote e le detrazioni della "nuova" IMU, da applicare nell'anno 2026, di cui al prospetto ministeriale allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che la detrazione, per l'anno 2026, relativa all'Imposta Municipale Propria, per l'unità immobiliare appartenente alle categorie catastali A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, è pari ad € 200,00 fino a concorrenza del suo ammontare, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità



immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

3. di prendere atto che le predette aliquote avranno decorrenza dal 1° gennaio 2026;
4. di delegare la responsabile del Servizio Tributi alla trasmissione della presente deliberazione esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni, ai fini dell'acquisizione dell'efficacia della deliberazione secondo le vigenti disposizioni di legge;
5. di pubblicare sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, il presente provvedimento.



COMUNE DI
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Tenisi Antonio Rosario

Il Segretario Generale
Gaeta Anna Lucia