



Avviso pubblico esplorativo per l'individuazione di associazioni o società sportive senza fini di lucro interessate a riqualificare e gestire lo spazio comunale inerente L'EX CAMPO DA CALCIO SITO IN LOCALITÀ CASCINA SESTOGALLO ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. 38/2021

PREMESSE

Con il presente avviso pubblico il Comune di San Giuliano Milanese, in adempimento della deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 1.09.2026, e in qualità di Ente proprietario dell'area, intende acquisire manifestazioni di interesse per l'esperimento di una successiva procedura ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs 38/2021 per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento e per la conseguente gestione, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile relativamente al seguente impianto sportivo comunale:

Ex campo di calcio sito in Località Cascina Sestogallo, identificata al catasto terreni foglio 14 map-pali 3 e 277.

Il presente Avviso è da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati alla concessione dell'area e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione comunale e per i richiedenti.

Con tale Avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Il Comune di San Giuliano Milanese si riserva la facoltà di procedere alla successiva fase di invito a presentare offerta progettuale anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida, ovvero a non procedere, per sopraggiunti motivi e/o interessi pubblici.

1. OGGETTO

L'oggetto del presente procedimento si identifica nella riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale sopra indicato, con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Il riferimento normativo è dato dal citato art. 5 del suddetto D. Lgs. n. 38/2021 "per il riordino e la riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi, nonché della disciplina relativa alla costruzione di nuovi impianti sportivi, alla ristrutturazione e al ripristino di quelli già esistenti, compresi quelli scolastici", entrato in vigore il 1 gennaio 2023. Tale norma prevede infatti che: *"le associazioni e le società sportive senza fini di lucro possono presentare agli enti locali, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, riqualificazione e l'ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni"*.

In particolare si specifica che è possibile prevedere l'utilizzo dell'ex campo da calcio in località Cascina Sestogallo per attività sportive/ricreative anche diverse dal gioco del calcio. Tali utilizzi (diversi dal gioco del calcio) devono in ogni caso essere compatibili con l'oggetto e le finalità statutarie



del soggetto proponente e non possono rivestire prevalente carattere imprenditoriale, essendo strettamente funzionali alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività istituzionali sportive, sociali ed aggregative consentite dal complesso sportivo, in modo particolare favorendo le iniziative a favore dei giovani, per raggiungere gli obiettivi dell'integrazione sociale, considerata la rilevanza dell'attività sportiva quale essenziale elemento per un armonico sviluppo psico-fisico e, comunque, quale programma di valorizzazione della intera realtà locale ricreativa e sportiva. È ammessa la previsione di attività accessorie e complementari alla pratica sportiva (es. punto ristoro/bar, attività di fisioterapia, spogliatoi protetti) nei limiti consentiti dalla normativa vigente per gli enti non profit.

Il Comune di San Giuliano Milanese si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio la facoltà di non procedere in qualunque fase della procedura, ed anche nella eventuale fase successiva di selezione della migliore offerta progettuale, per irregolarità formali, opportunità e/o convenienza, o altre cause ostative oggettive, senza che i partecipanti possano quindi accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, l'Amministrazione comunale procederà a sviluppare i contenuti della successiva procedura provvedendo ad individuare i criteri di selezione dell'offerta progettuale.

2. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare proposte di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione sociale e giovanile, le Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro, per espressa previsione normativa.

I soggetti proponenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Le Associazioni e Società sportive precedentemente concessionarie di impianti sportivi comunali che si trovino in situazione di irregolarità nei confronti dell'Amministrazione Comunale, possono partecipare a condizione che, prima della stipula contrattuale, risultino sanate le eventuali posizioni debitorie, anche con polizza fideiussoria a copertura di tutte le somme dovute per canoni di concessione arretrati, occupazione senza titolo, utenze pregresse e tributi comunali.

3. DURATA

In virtù della citata normativa di riferimento la durata minima prevista per l'affidamento della gestione gratuita è di 5 anni, che possono essere implementati in ragione dell'entità degli investimenti sull'impianto per un periodo in cui si può ragionevolmente prevedere che il concessionario recuperi gli investimenti effettuati per eseguire i lavori, ottenendo un ritorno sul capitale investito in condizioni operative normali, tenuto conto altresì degli specifici obblighi contrattuali assunti dal medesimo con la prestazione del progetto di valorizzazione.

4. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

La gestione dell'area è gratuita secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.lgs. 38/2021. Coerentemente, il concessionario dovrà organizzare le attività negli spazi e negli orari che saranno concordati con il Comune con il solo vincolo del rispetto della destinazione, della funzionalità e del decoro dell'impianto, determinando di norma liberamente tariffe o prezzi di accesso, e astenendosi da



qualsiasi genere di discriminazione. L'Amministrazione comunale si potrà riservare un monte ore sul quale potrà disporre assegnazioni di utilizzo degli spazi sportivi sulla scorta di un proprio tariffario, o ad assegnazione a favore degli istituti scolastici.

5. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E DICHIARAZIONI INTEGRATIVE

La manifestazione d'interesse deve essere compilata sul modello **predisposto dall'Amministrazione ovvero, nel caso in cui non sia utilizzato tale modulo, la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni a corredo dovranno contenere tutto quanto espressamente previsto in detto modulo pena l'esclusione.**

La domanda è sottoscritta digitalmente e dovrà pervenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 18.00 del giorno 9.11.2026** pena l'irricevibilità dell'istanza.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai soggetti nell'ambito del presente avviso saranno trattati conformemente al Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016 (Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali) e alla normativa nazionale (d.lgs. 196/2003 e s.m.i.) esclusivamente per le finalità connesse alla procedura e sotto la responsabilità del Comune di San Giuliano Milanese.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di San Giuliano Milanese.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 si informa che il responsabile del procedimento è l'Arch. Matteo Marco Busnelli Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività produttive del Comune di San Giuliano Milanese.

8. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso si applicano, in quanto compatibili, le norme richiamate nella premessa.

Allegati:

- Modulo domanda di partecipazione all'avviso di manifestazione di interesse