VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 89 del 26/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L'anno duemilaventisei addì ventisei del mese di maggio alle ore 15:30, nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	SEGALA MARCO	X	
2	Assessore	GRIONI MARIO	X	
3	Assessore	RAVARA MARIA GRAZIA	X	
4	Assessore	CASTELGRANDE DANIELE	X	
5	Assessore	NOBILI JESSICA	X	
6	Assessore	CATANIA ALFIO	X	
7	Assessore	GARBELLINI ANDREA		X
8	Assessore	MARNINI NICOLE		X

Totale Presenti: 6 Totale Assenti: 2

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Vicesegretario Curti Monica.

Presiede Il Sindaco, Segala Marco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni"

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 32 del 29.9.2025 avente ad oggetto “Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Approvazione”, n. 44 del 24.11.2025 avente ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 – Approvazione" e n. 50 del 10.12.2025 avente ad oggetto “Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati – Approvazione”;

Richiamate altresì le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 219 del 16.12.2025 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione finanziario triennio 2026-2028 – Approvazione"e n. 26 del 24.2.2026 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – Approvazione";

Premesso che

- questo Comune è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 5/1/2021 divenuto efficace il 9.06.2021 a seguito della pubblicazione dell’avviso di approvazione definitiva del piano sul BURL serie Avvisi e concorsi n. 23;
- con delibera della Giunta Comunale n. 17 del 03.02.2026 si è dato formale avvio al procedimento di formazione del nuovo documento di piano e della variante parziale al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole con contestuale avvio della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.G.T. individuando le autorità procedente e competente e i soggetti coinvolti competenti in materia ambientale;

Atteso che, dell’avvio del procedimento per la redazione della variante al PGT è stata data formale pubblicità, ai sensi dell’art. 13, comma 2, della L.R. 12/2005 presso l’albo pretorio (dal 5.02.2026 al 20.02.2025), sul sito internet comunale (dal 16.02.2026 fino al 17.03.2026), sul sito S.I.V.A.S. regionale e su un quotidiano a diffusione locale (Il Cittadino, in data 11.03.2026);

Dato atto che, a seguito della pubblicazione dell'Avviso di avvio di procedimento della Variante, sono pervenute n. 17 osservazioni ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 18 del 03.02.2026 con la quale è stato approvato l’accordo di collaborazione con il Centro studi PIM, in qualità di Ente associato, al fine di avviare un rapporto di collaborazione e assistenza tecnico-scientifica con la struttura tecnica comunale nell’espletamento della funzione pianificatoria;

“Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni”

Ritenuto opportuno, a monte di una prima fase ricognitiva e analitica, sviluppare un documento di indirizzo che fornisca le indicazioni propedeutiche all'impostazione della nuova strumentazione di governo del territorio, aggiornando il quadro conoscitivo del territorio comunale, evidenziando i temi e gli obiettivi che tengano conto del programma dell'Amministrazione Comunale, delle aspettative e dei fabbisogni espressi dalla città attraverso le osservazioni pervenute, nonché dei rapporti con la pianificazione sovracomunale (P.T.R. e P.T.M.);

Valutato il documento redatto dal Centro studi PIM che riporta ed illustra le Linee di indirizzo a seguito di avvio del procedimento di variante pervenuto in data 18.05.2026 prot. n. 26231 che si allega alla presente deliberazione;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b), D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e si intendono interamente riportate e trascritte;

2. di approvare il documento redatto dal Centro studi PIM, in collaborazione con l'ufficio, che riporta ed illustra le Linee di indirizzo desunte a seguito di avvio del procedimento per la redazione della variante allegato alla presente deliberazione;

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive di espletare tutti i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione ed in particolare quanto previsto all'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in merito alla trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio.

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni"

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Sindaco	Il Vicesegretario
Segala Marco	**Curti Monica**

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni"