Stabile “Ex Scuola Elementare Viboldone” – Stima delle spese annue di utenza

Via Attilio Folli n. 13, San Giuliano Milanese (MI) – Catasto fabbricati Fg. 22, part. 1

Allegato alla scheda tecnica (Allegato 3 all’avviso). Valori indicativi e non vincolanti per il Comune.

Legenda: i valori in blu sono dati forniti dagli uffici comunali (file «Spese annue via Folli») e sono modificabili; i valori in nero sono calcolati.

Parametro	Valore
Durata della concessione (anni)	3

Voce di spesa	Periodo di riferimento	Tipo di dato	Importo annuo (€)	Incidenza sul totale (%)	Stima per la durata della concessione (€)
Acqua	Media degli anni 2021–2024	Media storica annua	120,00	2,0%	360,00
Energia elettrica	Media degli anni 2021–2024	Media storica annua	1.650,00	28,0%	4.950,00
Piano Calore – energia	Stagione 2024/2025	Dato di una sola stagione	4.126,05	70,0%	12.378,15
TOTALE			**5.896,05**	**100,0%**	**17.688,15**
Equivalente mensile medio (€/mese)			*491,34*		

Note e avvertenze

1. Fonte dei dati: prospetto «Spese annue Via Folli 13» fornito dagli uffici comunali. Importi annui così come comunicati; non è indicato se IVA inclusa o esclusa [da precisare].
2. Voci incluse: Acqua, Energia elettrica, Piano Calore (energia). Non sono comprese la manutenzione del Piano Calore e la polizza assicurativa sul fabbricato, trattate separatamente.
3. Acqua ed energia elettrica sono medie del quadriennio 2021–2024; il Piano Calore si riferisce alla sola stagione di riscaldamento 2024/2025 e non è una media.
4. La stima per la durata della concessione è calcolata a valori costanti, senza adeguamento ai prezzi dei servizi né a variazioni dei consumi.
5. I costi sono indicativi e non costituiscono garanzia dei consumi futuri né impegno del Comune; i consumi effettivi dipendono dall’uso dello stabile e dal progetto di gestione.