



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

Settore Gestione territorio, ambiente e attività produttive

		DETERMINAZIONE N.	114
		Data di registrazione	12/02/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9 D.P.R. N. 380 DEL 6 GIUGNO 2001 E DELL'ARTICOLO 48, COMMA 2 L.R. N. 12 DEL 11MARZO 2005. ANNO 2024.

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 35 del 18.7.2023 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Approvazione", n. 50 del 28.11.2023 avente ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024/2026 – Approvazione" e n. 59 del 13.12.2023 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati – Approvazione";

Richiamate altresì le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 211 del 21.12.2023 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione finanziario triennio 2024-2026 – Approvazione" e n. 22 del 9.2.2023 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 – Approvazione";

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire/mq 482.300 (euro/mq 249,09) il costo di costruzione sulla base del quale calcolare la quota di contributo al rilascio dei permessi di costruire;

Considerato che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato



annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 26 del 13.01.2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro 414,36 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2021;

VERIFICATO, come da pubblicazione dell'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il gennaio 2022 e il dicembre 2023, come segue:

- 122,6 = indice finale dicembre 2023
- 113,3 = indice iniziale gennaio 2022
- $(122,6/113,3) \times 100 - 100 = 8,2 \%$
- $414,36 \text{ €} \times 8,2 \% = 33,98 \text{ €}$
- $414,36 \text{ €} + 33,98 \text{ €} = 448,33 \text{ €}$

RILEVATO che si deve quindi procedere all'adeguamento del costo di costruzione al fine di poter determinare il contributo sul costo di costruzione afferente agli interventi edilizi;

RITENUTO di determinare il costo di costruzione afferente agli interventi edilizi per l'anno 2024 in € 448,33 (Euro quattrocentoquarantaotto/33) al metro quadrato;

Visto l'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di applicare per l'anno 2024, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, il costo di costruzione base pari ad **euro/mq 448,33**.



COMUNE DI
San Giuliano Milanese
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Il Firmatario
Busnelli Matteo Marco / InfoCamere S.C.p.A.

Edilizia Privata - Urbanistica