



**Decreto N. 2**  
**Data di registrazione 08/08/202**  
**4**

**OGGETTO :** DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA, AI SENSI DELL'ART. 22 BIS DEL D.P.R. N. 327/01, DELL'AREA NECESSARIA ALL'AVVIO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO IMPIANTO NATATORIO DI SAN GIULIANO MILANESE (MI) IN VIA RISORGIMENTO, MEGLIO IDENTIFICATA AL N.C.E.U. AL FG. 3 MAPP. 15 SUB. 1 PARTE E SUB. 3 PARTE.

#### **IL DIRIGENTE**

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Vista la Legge regionale della Lombardia 4 marzo 2009, n. 3, Norme regionali in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visto il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, Testo Unico Enti Locali;

Visto lo Statuto del Comune di San Giuliano Milanese;

Vista la legge 30 dicembre 1991, n. 413, art.11, co.7;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 05/01/2021 da cui discende il vincolo preordinato all'esproprio;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.126 del 30/07/2024 di approvazione del progetto definitivo dei lavori per la realizzazione di un partenariato pubblico privato per la realizzazione, la manutenzione (ordinaria e straordinaria) e la gestione per 20 anni, del nuovo impianto natatorio di San Giuliano Milanese (Mi) in via Risorgimento, dal quale discende la pubblica utilità dell'opera;

Considerato che è vigente il termine di efficacia della pubblica utilità;

Dato atto che è stata determinata, in via d'urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria da corrispondere, in ragione d'anno, agli aventi diritto, che viene notificata contestualmente al presente provvedimento;

Considerato che l'avvio dei lavori riveste carattere di particolare urgenza in quanto l'opera oggetto del progetto definitivo approvato consente di incrementare le strutture e i servizi da rendere alla cittadinanza;



Tenuto conto che è necessario mettere quanto prima a disposizione le aree occorrenti all'esecuzione dell'opera;

Vista la relazione di stima del 24/03/2017, Prot. n. 12077, elaborata dal tecnico incaricato dott. Arch. Giovanni Bua;

Visto il piano particellare delle proprietà doc. n. 6 SP-00067 PD IO RE 005 00 Piano particellare di esproprio A4 13/11/2023, le planimetrie catastali e la relazione di stima;

Visti gli articoli 20, 21 e 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

Tutto ciò premesso e considerato;

## DECRETA

### Art. 1

Di autorizzare a favore del Comune di San Giuliano Milanese l'occupazione d'urgenza dell'area necessaria per l'avvio dei lavori di realizzazione del nuovo impianto natatorio di San Giuliano Milanese (Mi) in via Risorgimento, e meglio identificati al N.C.E.U. al fg. 3 mapp. 15 sub. 1 parte e sub. 3 parte.

### Art. 2

Di determinare l'indennità provvisoria di espropriazione pari a **187.827,00 €**, come sotto riportato nella tabella di cui al piano particellare di occupazione "doc. n. 6 SP-00067 PD IO RE 005 00 Piano particellare di esproprio A4 13/11/2023", e nella planimetria catastale allegata:

#### Catasto dei fabbricati San giuliano Milanese

N.	PROPRIETARI	Fg	Mapp sub	Qualità in visura	Quota di proprietà	Superficie occupata mq	Valore €/mq	Indennizzo esproprio (€)
1	GENIA S.P.A.sede in SAN GIULIANO MILANESE (MI) 11780050156	3	15/1	bene comune non censibile	1/1			
		3	15/3	cat. F/2 Unità collabente	1/1			
						13.710	13,70 €	187.827,00 €

### Art. 3

Di determinare ai sensi dell'art 50 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, in via provvisoria urgente, una indennità di occupazione mensile di **1.304,33 €** (pari ad un dodicesimo dell'indennità annuale), da riconoscere per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione.



*Art. 4*

Il presente decreto dispone l'Occupazione d'urgenza delle aree identificate e verrà eseguito, con il verbale di immissione in possesso e stato di consistenza, in data **27/08/2024**, ai sensi e secondo le modalità previste dell'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 .

*Art. 5*

Il presente decreto sarà notificato ai proprietari con le modalità di cui al comma 4 e seguenti dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

*Art.6*

Le ditte Occupate, nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, potranno comunicare al Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive, se condividono la determinazione dell'indennità offerta in via provvisoria nella misura sopra indicata.

In caso affermativo dovranno far pervenire la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene per il pagamento dell'indennità offerta in via provvisoria, che sarà corrisposta in ragione d'anno.

*Art. 7*

In caso di accettazione dell'indennità offerta in via provvisoria sarà liquidato un acconto dell'80% secondo le modalità di cui all'art. 20, comma 6, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

In caso contrario, nel termine di trenta giorni di cui sopra, le ditte possono presentare osservazioni scritte e depositare documenti. Decorso il termine in questione, nei venti giorni successivi le ditte possono richiedere la costituzione di un collegio peritale ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con successiva facoltà di proporre opposizione alla stima dallo stesso redatta. In assenza di tale istanza la determinazione dell'indennità sarà devoluta alla Commissione Provinciale Espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.

*Art. 8*

Il periodo di occupazione avrà la durata massima di mesi 18 a partire dalla data di immissione in possesso, salvo proroghe nei limiti di legge.

Entro il medesimo termine dovranno concludersi le procedure espropriative.

*Art. 9*

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta giorni dalla data del ricevimento dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni.

**Il Firmatario**

Busnelli Matteo Marco / InfoCamere S.C.p.A.  
(atto sottoscritto digitalmente)